



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-494/2024-81

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947, 27. svibnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I Utvrđuju se troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja za nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče, i to 19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.br. 1253/3 DRAGUTINA GOLIKA (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 16) površine 775 m². u ukupnom iznosu od 14.225,03 (četrnaesttisućadvjestodvadesetpeteuraitricenta) eura.

II Preostali iznos od 73.949,97 eura (sedamdesettitisuće devetstočetdesetdeveteuraidevedesetsedamcenti) ostvarenih prodajom nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. Radnička cesta 50, Zagreb, OIB:02535697732, broj računa:IBAN-HR6423400091000000013, model HR05, poziv na broj 2600013-282190-7.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem suda od 20. veljače 2025. godine, nekretnina iz točke I izreke dosuđena je kupcu. Rješenje je steklo svojstvo pravomoćnosti i 14. svibnja 2025. godine provedeno je ročište radi utvrđenja troškova i diobe kupovnine. Sud je postupio u skladu s člankom 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je predložio obračunati troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u iznosu 14.225,03 eura, a sa preostalim iznosom namiriti razlučnog vjerovnika koji polaže pravo na namirenje sukladno stanju u zemljišnim knjigama. Ukupna vrijednost prodane nekretnine iznosi 88.175,00 EUR.

Stečajni upravitelj je obrazloženim podneskom od 28. travnja 2025. dokumentirao zahtjev s obzirom na vrijednost unovčene nekretnine koja predstavlja 96,85% stečajne mase u ovom predmetu. Potražuje troškove koji u naravi predstavljaju trošak nagrade stečajnog upravitelja 10.436,55 eura, trošak arhiviranja poslovne dokumentacije u visini 926,74 eura što predstavlja najpovoljniju ponudu, knjigovodstvene usluge u visini 750,00 eura, te ostale troškove vezane uz bankovne naknade u visini 100,00 eura, trošak režija za ožujak 2025., u visini 100,00 eura, PDV 24,00 eura, sudska pristojba u visini 265,45 eura. Ukupni iznos troškova koji po prijedlogu stečajnog upravitelja tereti nekretninu je 14.225,03 eura.

S prijedlogom stečajnog upravitelja suglasio se razlučni vjerovnik nazočan na ročištu. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, razlučnog vjerovnika sa pravom na prvenstveno namirenje u skladu sa činjenicama iz spisa, službenim podacima iz zemljišnih knjiga, utvrdio osnovanim obračun troškova u visini od 14.225,03 eura. Visina zahtjeva je određena temeljem obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja pa je sukladno članku 253. i 254. Stečajnog zakona riješeno kao pod I i II izreke.

U Zagrebu, 27. svibnja 2025. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka i o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

1. stečajnom dužniku po upravitelju
2. razlučni po pun – Zoran Puljiz
3. eOglasna 8 dana

Broj zapisa: **9-30878-009a3**

Kontrolni broj: **0a449-fee0b-32045**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.